



تُعدّ Moorebank Intermodal Precinct (MIP) من أهم المناطق الصناعية ومتعددة الوسائط في أستراليا. ويأتي حجم المنطقة وقدرتها الاستيعابية في المرتبة الأولى في أستراليا وسوف تُحدث تغييراً جذرياً في سلسلة الإمداد في البلد، وتغني عن استخدام عشرات الآلاف من الشاحنات على الطرقات علاوةً على تخفيف التكاليف عن المصالح التجارية والمستهلك وذلك بتوفير عملية فرز وتسليم للسلع بصورة أكثر فعالية واستدامة.

### Moorebank Intermodal Precinct

نقوم حالياً بنشر الاسم الجديد، Moorebank Intermodal Precinct، على لافتات المشروع والحواجز المؤقتة في أماكن العمل وفي نشرات التواصل المجتمعية. وتم أيضاً إطلاق موقعنا الإلكتروني الجديد، [www.moorebank.au](http://www.moorebank.au)، الذي يتضمن أبواباً جديدة تشمل تحديثات فيديو بأعمال البناء، وفيديو رسوم متحركة لمشهد جوي للإنشاءات، ومعلومات مجتمعية ومكتبة مستندات أعيد ترتيبها.



Moorebank  
Intermodal  
Precinct

## مستجدات أشغال البناء في آب/أغسطس 2023

### أشغال تحسين الطرقات



• سوف يتم فتح المدخل إلى Moorebank Precinct West عبر تقاطع Moorebank Avenue و Anzac Road المؤدي إلى Bushmaster Avenue في النصف الثاني من ٢٠٢٣.

وفي هذه الأثناء، تتابع مؤسسة National Intermodal بالأشغال التحضيرية لبناء Moorebank Avenue Realignment. وقد تم الحصول على الموافقة على "معظم خطط الإدارة البيئية" ويمكن الاطلاع عليها في الموقع الإلكتروني [www.moorebank.au](http://www.moorebank.au). ويُنتظر البدء بالأشغال في العام ٢٠٢٤.

تستمر الأشغال على أعمال تجديد تقاطع Moorebank Avenue و Anzac Road. وفيما يلي الأشياء الرئيسية التي على أفراد المجتمع أخذ العلم بها:

• أشغال التحديث خارج ساعات العمل على التقاطع سوف تستمر لغاية آخر شهر أيلول/سبتمبر.

• المدخل الرئيسي لأشغال البناء في Moorebank Precinct West أصبح الآن عبر Bapaume Road؛ وتم إغلاق Chatham Avenue بصورة دائمة.





مستودعات في Moorebank Precinct East  
على مشارف الانتهاء

شهدت أعمال بناء Moorebank Intermodal Precinct خطوة رئيسية في تموز/يوليو، فقد تم إنجاز مهم وهو الانتهاء من أعمال بناء "مركز Primary Connect's الوطني للتوزيع" في Moorebank Precinct West. ومتى أصبح مركز Moorebank NDC قيد التشغيل في العام ٢٠٢٤، سوف يعزز سلسلة إمداد Primary Connect's على الصعيد الوطني ويوفر الخدمات لأكثر من ١٠٠٠ سوبرماركت تعود لـ Woolworths في أنحاء أستراليا. تهانينا لجميع المشاركين في هذا الإنجاز!

وسوف تكتسب Precinct أكبر زخماً أكبر عند بدء Mainfreight باستخدام المستودع رقم ٧ و Qube Logistics باستخدام المستودع رقم ٦ المتواجدين في Moorebank Precinct East في Q3 ٢٠٢٣.

ومن أخبار البناء الأخرى استمرار تركيب الألواح الشمسية على مستودعات الجهة الشرقية من precinct. وتم هذه السنة حتى الآن تغطية ما يزيد عن ٢٧٠٠٠ متر مربع من مساحة السطح بالألواح الشمسية.

وبدأت أعمال البناء على مستودعات الجهة الشمالية من Moorebank Precinct West ويُتوقع إنهاؤها في أوائل العام ٢٠٢٤. ورنهناً بالحصول على الموافقات المطلوبة، سوف نبدأ بأعمال بناء المستودعات في الجهة الجنوبية من Moorebank Precinct West في أوائل العام ٢٠٢٤.







أحد مقاولي تنوع National Intermodal الأحيائي، من شركة EcoLogical، يعمل في مناطق تعويضات التنوع الأحيائي.

## محطة القطارات العابرة للولايات



تتقدم أعمال بناء "محطة القطارات العابرة للولايات" باضطراد ويُنتظر البدء بتشغيلها في العام ٢٠٢٤. وتُجرى أعمال تعبيد الأرصفة على قدم وساق وشارف التحضير لأعمال السكك الحديدية على الانتهاء.

## أعمال الحفاظ على البيئة



في مواقع Moorebank Offset وموقع الخط الفرعي السابق للسكك الحديدية التابع لوزارة الدفاع. والمثير للاهتمام هو أن إزالة خط السكك الحديدية التابعة لوزارة الدفاع سوف تتزامن مع Moorebank Avenue Realignment، إذ تم تعيين البدء بها في أوائل العام ٢٠٢٤.

تُبرز كل هذه الجهود المتناسقة التزامنا بإنشاء موائل مستدامة للنباتات والحيوانات المحلية وضمان الحفاظ الدائم على الأنصاف النباتية البلدية.

تتابع مؤسسة National Intermodal جهودها الحثيثة لتحسين القيمة البيولوجية لمناطق تعويضات التنوع الأحيائي. وتم إحراز تقدم ضخم بعد إكمال مبادرات السنة الأولى لإعادة التجديد بنجاح. وبفضل إزالة الأعشاب الضارة الغربية، أصبحت البيئة جاهزة لتجدد نمو الأنصاف النباتية البلدية.

ولاحقاً، سوف تركز مؤسسة National Intermodal على إستراتيجية شاملة تتضمن المزيد من استئصال الأعشاب الضارة وتنظيف النفايات التي تم التخلص منها سابقاً وبرنامجاً موسعاً لإعادة غرس الأنصاف النباتية البلدية. وسوف يتجلى هذه النهج متعدد الأوجه



ساعات أشغال البناء  
العادية المعتمدة هي:

#### Moorebank Precinct West

الإثنين إلى الجمعة:

٧ صباحاً إلى ٦ مساءً

السبت: ٨ صباحاً إلى ١ بعد الظهر

#### Moorebank Precinct East

الإثنين إلى الجمعة:

٧ صباحاً إلى ٦ مساءً

السبت: ٧ صباحاً إلى ١ بعد الظهر

## ساعات التشغيل والبناء

ساعات التشغيل المعتمدة للـ Intermodal Facility (بما في ذلك "محطة الاستيراد والتصدير"، و Rail Link والتخزين في المستودعات) هي ٢٤ ساعة في اليوم، ٧ أيام في الأسبوع.

### الأشغال خارج ساعات العمل

على وجه العموم تُجرى أشغالنا ضمن ساعات أشغال البناء العادية، لكن قد تحدث علينا بعض الأعمال أو الظروف القاهرة العمل خارج هذه الساعات للتقليل من تأثير الأشغال على أفراد المجتمع ومستخدمي الطرقات والمصالح التجارية المحلية.

في هذه الحالات الاضطرارية، يتم إعلام السكان المتأثرين والمصالح التجارية بواسطة موقعنا الإلكتروني وتوزيع الإشعارات في صناديق البريد.

## للاتصال بنا

للاتصال أو طلب معلومات أو تقديم شكوى:



ابعث رسالة خطية إلينا

Level 15, 207 Kent Street,  
Sydney, NSW, 2000



ابعث رسالة إلكترونية إلينا

moorebank@tsamgt.com



للاتصال بنا

1800 986 465

وللمزيد من المعلومات،

يرجى تفقّد موقعنا الإلكتروني [moorebank.au](http://moorebank.au)



Moorebank  
Intermodal Precinct