



تُعدّ Moorebank Intermodal Precinct من أهم المناطق الصناعية ومتعددة الوسائط في أستراليا. ويأتي حجم المنطقة وقدرتها الاستيعابية في المرتبة الأولى في أستراليا وسوف تُحدث تغييراً جذرياً في سلسلة الإمداد في البلد، وتغني عن استخدام عشرات الآلاف من الشاحنات على الطرقات علاوة على تخفيف التكاليف عن المصالح التجارية والمستهلك وذلك بتوفير عملية فرز وتسليم للسلع بصورة أكثر فعالية واستدامة.

## اسم جديد وحلّة جديدة لموربانك

يسرّنا تقديم الحلّة الجديدة والاسم الجديد للمنطقة. سوف يبدأ الإعلان عن الاسم الجديد، Moorebank Intermodal Precinct، وعن هندسة الحلّة الجديدة تدريجياً على اللافتات وفي مواد التسويق خلال الشهور القادمة؛ وترقبوا إطلاق موقعنا الإلكتروني الجديد.



## مستجّدات أشغال البناء في نيسان/أبريل – أيار/مايو 2023

### أشغال تحسين الطرقات



- سوف يتم فتح Bushmaster Avenue، طريق المنطقة الجديد في Moorebank Precinct West، في النصف الثاني من ٢٠٢٣.
- تفقدوا الموقع الإلكتروني للمشروع للاطلاع على آخر المستجدات والمعلومات عن تغييرات الطرقات هذه.
- في هذه الأثناء، تتابع مؤسسة National Intermodal القيام بالأشغال التحضيرية لبناء Moorebank Avenue Realignment الذي تمت الموافقة عليه. يشمل ذلك تحضير صفقات شراء لوازم أشغال البناء واستكمال العديد من الخطط الإدارية الخاصة بالبناء للمساعدة على توجيه أعمال المقاولين ونشاطاتهم عند البدء بأشغال البناء.
- وتتواصل أيضاً أعمال التصميم مع سلطات الطرقات المعنية حرصاً على أن توفر التحويلة المرورية النهائية انسياباً آمناً وعملياً لحركة المرور حول محيط المنطقة.

سوف يشهد مستخدمو الطرقات زيادة في نشاطات البناء مع تسارع أعمال تجديد تقاطع Moorebank Avenue و Anzac Road. وإفراح المجال لهذه الأشغال، أُجريت عدة تغييرات على ترتيبات المرور أو يتم التخطيط لها للشهور القادمة كما يلي:

- ضمّ المسارات المرورية المتّجهة شمالاً على Moorebank Avenue إلى مسار واحد بين Anzac Road ومسارات الالتفاف إلى M5 (آذار/مارس - نيسان/أبريل)
- ضمّ المسارات المرورية المتّجهة جنوباً على Moorebank Avenue إلى مسار واحد بدءاً من مسار الدمج ولغاية ٣٠ متراً بعد Bapaume Road (آذار/مارس - نيسان/أبريل)
- سوف يتم تبديل المدخل الرئيسي لأشغال البناء في Moorebank Precinct West إلى Bapaume Road وسيتم إغلاق Chatham Avenue بصورة دائمة (ابتداءً من نيسان/أبريل)



المتبقية من الخطوط لتجنب حصول تأثيرات بيئية ضائرة عند تقاطع الخطوط مع Anzac Creek.

وقد تم شرح تفاصيل التعليقات والآراء على مراجعة REF والتغيير الذي أعقبها بنطاق التحسين في "تقرير الاستجابة على التعليقات المقدمة على مراجعة REF وملحقاتها" الذي عُرض للجمهور من ٢٥ شباط/فبراير إلى ١٩ آذار/مارس.

وبانتظار الموافقة وشراء اللوازم، يُتوقع البدء بالأشغال في النصف الثاني من ٢٠٢٣ وسوف يستغرق إكمال ذلك حوالي ستة شهور، إذا سمح الطقس بذلك. وسوف يتم إبقاء أفراد المجتمع على علم بصورة منتظمة بنشاطات البناء طوال برنامج الأشغال.

كما تم الإعلان عنه سابقاً، توجد حاجة لتوصيلة كهرباء جديدة بقوة ٣٣ كيلو فولت من Endeavour Energy في Moorebank لتحسين البنية التحتية للطاقة وتوسيعها ضمن منطقة Moorebank وتلبية متطلبات حمل التيار الكهربائي للأشغال المتواصلة في Moorebank Intermodal Precinct. وقد تم شمل هذا التحسين في "مراجعة العوامل البيئية" (REF) التي عُرضت للجمهور خلال حزيران/يونيو وتموز/يوليو ٢٠٢٢.

وعلى أثر التعليقات والآراء التي وردت من أصحاب الشأن خلال العملية الاستشارية الخاصة بـREF، تمت مراجعة نطاق هذا التحسين ليشمل تمديد الخطوط الكهربائية المقترحة بقوة ٣٣ كيلو فولت تحت الأرض بمحاذاة Junction Road بين Ernie Smith Reserve و Nuwarra Road في موربانك. وسوف يتم الاحتفاظ بالتمديدات الكهربائية العلوية



يُقدَّر بقاء كمية صغيرة من الأتربة المرفوعة كفضلات عن متطلباتنا. وحرصاً منها على التقليل من التأثيرات على النقلات والمكببات والانبعاثات المحلية المرتبطة بإدارة التربة خارج الموقع، حدّدت مؤسسة National Intermodal بقعة أرض صغيرة فائضة، خالية من المزروعات والشجر تقع في الطرف الأوسط الجنوبي من المنطقة كمكان محتمل لتخزين المواد الفائضة لأجل طويل في الموقع، وذلك بإيداع الأتربة الفائضة في هيكل هندسي شبه منضدي، تعلوه طبقة من التربة الزراعية المكسوة بالعشب.

وسوف تقدّم مؤسسة National Intermodal تقييماً للتأثيرات على البيئة (بشكل "تقرير عن التعديلات") سعياً للحصول على موافقة لاستخدام بقعة التخزين لأجل طويل. ومن المنوي تقديم هذا التقييم إلى دائرة التخطيط في نيو ساوث ويلز في نيسان/أبريل-أيار/مايو ٢٠٢٣. وفي غضون ذلك نرحب بأية تعليقات أو أسئلة من أفراد المجتمع.

لقد بدأت أشغال الحفر لإنشاء Moorebank Intermodal Precinct في ٢٠١٧، ومنذ ذلك الحين، تم رفع كمية ضخمة من الأتربة في جميع أنحاء الموقع من ضمن عملية البناء. وفي العديد من مشاريع البناء يتم مجرد نقل الأتربة المرفوعة من الموقع إلى المكب، مما ينجم عنه تأثيرات على النقلات والمكببات والانبعاثات. لكن يمكن تجنب ذلك باستخدام ما توصلت إليه الدراسات الخاصة بالتربة والتنظيم الحكيم لأوقات الأشغال من أجل زيادة معدل إعادة استخدام مواد الحفريات في الموقع إلى أقصى حد. على سبيل المثال، يمكن إعادة استخدام الأتربة السطحية النظيفة في هندسة الحدائق أو كمستنباتات زراعية تحت المناطق المزروعة. وقد تناسب مواد أخرى للاستخدام كدعم هيكلي تحت المستودعات و/أو في الطرقات الداخلية.

من هذا المنطلق، يسرنا الإعلان عن التمكن من إعادة استخدام معظم مواد حفريات الموقع. لكن مع المشاركة على الانتهاء من أشغال الحفر،





في منطقة Moorebank إيذاناً بالبداية بأشغال بناء مرافق مناولة المستوعبات في محطة القطارات. ومتى أصبحت محطة القطارات جاهزة للعمل في السنة القادمة، سوف تتمكن من استقبال قطارات يبلغ طول كل منها ١٨٠٠ متر. وفي النهاية سوف تصبح محطة القطارات قادرة على استقبال ما يزيد عن ٥٠٠٠٠٠ وحدة حاويات (TEU) كل عام، مما يوفر وسيلة فعالة لخفض تكاليف سلسلة الإمداد والانبعاثات الناجمة عن النقل بالشاحنات.

تسير أعمال بناء "محطة القطارات العابرة للولايات" على قدم وساق، وشارفت الحفريات وتركيب المرافق على الانتهاء. وسوف يبدأ تمديد مسارات السكك الحديدية من حوالي آخر نيسان/أبريل. وخلال الشهور القادمة سوف يتم بناء أرصفة المحطة.

وفي شهر آذار/مارس، أسعدنا استقبال وزيرة البنى التحتية والمواصلات وتطوير المناطق والحكومات المحلية، the Hon Catherine King, MP،

## أعمال الحفاظ على البيئة



التربة الصالحة للزراعة في تلك المنطقة لتكوين مهد عميق من التربة يدعم إعادة نمو الأصناف النباتية البلدية. وبالرغم من تأخر الأعمال بعض الشيء بسبب أحوال الطقس وغزارة المطر، فإنه يؤمل بالبداية في إعادة زرع شتلات نباتات بلدية في أيار/مايو-حزيران/يونيو ٢٠٢٣ وفقاً لنصائح أخصائيي البيئة فيما يتعلق بأنسب وقت لزرع كل صنف من النباتات.

تتواصل أعمال الحفاظ على البيئة في جميع أنحاء بقعة الأرض التي تزيد مساحتها عن ١٠٠ هكتار بموجب وصاية مؤسسة National Intermodal على البنوك الأحيائية. وتركز معظم هذه الأعمال، التي تتواصل في أحوال الطقس الماطر والصحو، على إزالة النباتات الغريبة والأعشاب الضارة. كذلك تركّز مؤسسة National Intermodal على تجديد نمو النباتات البلدية في المنطقة المحاذية لـ George's River التي تمت تعريتها من المزروعات والأشجار مع مرور الزمن. ويُجرى حالياً فرش

## الاستدامة والمجتمع

### الشروع في العمل



يناير في Casula Parklands. بحضور مديرة علاقات أصحاب الشأن لدينا، السيدة Kylie Hargreaves، إلى جانب مسؤولين من بلدية مدينة ليفربول وأصحاب الأعمال التجارية المحلية والهيئات المجتمعية.

وعن هذه المبادرة قالت Ms Hargreaves: "لا يوجد شيء يمكن أن يبعث الفرح في القلوب أكثر من سماع الحبور والإثارة في ضحكة الأطفال وهم يتأرجحون إلى الأعلى. من حق كل طفل وطفلة الحصول على فرصة الشعور بهذه الإثارة، مهما كانت قدراته أو قدراتها؛ وهذه الأراجيح تحقق ذلك."

يُذكر أنه يتم الآن تركيب الأراجيح في ١٢ حديقة عامة محلية، وأصبحت الأراجيح المدعومة في Cameron Park و Lakeside Park جاهزة لاستمتاع أبناء المجتمع المحلي بها.

يسرّ مؤسسة National Intermodal الإعلان عن قيامها بعقد شراكة مع المؤسسة الاجتماعية Play For All Australia ("لعب لجميع الأستراليين") لرعاية أرجوحيتين عاليتين الظهر وميسورتين الاستخدام للجميع في Lakeside Park و Cameron Park.

يساعد تركيب الأراجيح ميسورة الاستخدام للجميع في ملاعب الأطفال ضمن المجتمع المحلي تمكين كل طفل، بغض النظر عن قدراته، على اللعب والتواصل والانتماء.

أسست Play for All Australia السيدة Caroline Ghatt مع زوجها Tim Smith، اللذين كان لدى ابنهما Marcus إعاقة كبيرة، وذلك من أجل رفع الوعي وتعزيز الشمولية الاجتماعية في أرجاء المجتمعات المحلية. وقد جرى احتفال لافتتاح هاتين الأرجوحيتين في أواخر كانون الثاني/



وزيرة البنى التحتية والمواصلات وتطوير المناطق والحكومات المحلية، the Hon Catherine King, MP تزور Moorebank Intermodal Precinct



## ساعات التشغيل والبناء

ساعات أشغال البناء العادية المعتمدة  
هي:

### Moorebank Precinct West

الإثنين إلى الجمعة:

٧ صباحاً إلى ٦ مساءً

السبت: ٨ صباحاً إلى ١ بعد الظهر

### Moorebank Precinct East

الإثنين إلى الجمعة:

٧ صباحاً إلى ٦ مساءً

السبت: ٧ صباحاً إلى ١ بعد الظهر

ساعات التشغيل المعتمدة للمرفق متعدد الوسائط (بما فيه محطة الاستيراد والتصدير والتخزين في المستودعات) هي ٢٤ ساعة في اليوم، ٧ أيام في الأسبوع.

### الأشغال خارج ساعات العمل

على وجه العموم تُجرى أشغالنا ضمن ساعات أشغال البناء العادية، لكن قد تحتم علينا بعض الأعمال أو الظروف القاهرة العمل خارج هذه الساعات للتقليل من تأثير الأشغال على أفراد المجتمع ومستخدمي الطرقات والمصالح التجارية المحلية.

في هذه الحالات الاضطرارية، يتم إعلام السكان المتأثرين والمصالح التجارية بواسطة موقعنا الإلكتروني وتوزيع الإشعارات في صناديق البريد.

## البقاء على اتصال

للاتصال أو طلب معلومات أو تقديم شكوى:



ابعث رسالة خطية إلينا

Level 15, 207 Kent Street,  
Sydney, NSW, 2000



ابعث رسالة إلكترونية إلينا

moorebank@tsamgt.com



للاتصال بنا

1800 986 465

وللمزيد من المعلومات،

يرجى تفقّد موقعنا الإلكتروني [simta.com.au](http://simta.com.au)



Moorebank  
Intermodal Precinct