



Bản tin thư Moorebank Logistics Park

Các chủ nhân mới với tương lai đầy phấn khởi

Chuyên gia dẫn đầu ngành hậu cần Á châu-Thái Bình Dương là LOGOS và đối tác của họ hân hạnh loan báo việc thu mua đề án xây dựng kho xưởng và hoạt động của Moorebank Logistics Park, sau khi Qube bán đề án này vào tháng Mười Hai 2021.

LOGOS đã cùng với các đối tác hiện hữu là Ivanhoe Cambridge, AustralianSuper, và TCorp (NSW Treasury Corporation) và một đối tác mới là AXA-IM, để mua đề án 243-hecta, với quyết tâm mạnh mẽ là sẽ thúc đẩy thêm ngành hậu cần, việc thương mại qua phương tiện điện tử (e-commerce) và bối cảnh phân phối tại Úc.

“

Việc thu mua này đặt nhóm LOGOS (LOGOS Consortium) vào trung tâm một cuộc cách mạng về ngành hậu cần. Viễn kiến tổng thể của chúng tôi cho MLP thể hiện sự chuyển biến cơ bản trong ngành hậu cần ở duyên hải miền đông, như là một tuyến đường sắt từ bến cảng-đến-công trường và được tự động hóa hoàn toàn. Các mức cao của việc tự động hóa khắp các phương tiện vận tải liên phương thức (intermodals) và việc lưu kho (warehousing) sẽ dẫn đến tiện lợi đáng kể về tổn phí dài hạn và được dự đoán là giúp cải thiện chuỗi cung ứng, giúp cải thiện việc có sẵn hàng hóa và gia tăng hiệu suất lao động đáng kể.

- Người đứng đầu của công ty LOGOS tại Úc và Tân Tây Lan
Darren Searle

”

Đề án này ước định đem lại \$11 tỉ trong lợi lộc kinh tế qua việc cải tiến năng suất và giảm phí tổn kinh doanh với ước định sẽ tạo ra 6.800 công việc làm.

Quy mô của địa điểm hậu cần với tầm mức lợi lộc này, trong vòng 30 phút lái xe là tới khu trung tâm kinh tế (CBD) lớn toàn cầu, là việc chưa từng thấy tại Úc trước đây. Trong lúc Qube vẫn giữ trọn chủ quyền Trạm đường sắt (Rail Terminal) của IMEX và phần lớn chủ quyền của Trạm đường sắt (vận tải hàng) Liên tiểu bang trong tương lai, các chủ nhân mới của LOGOS hiện hoạch định trước cho các giai đoạn đầy phấn khởi sắp tới.

Cùng nhau tiến tới

Trong ba tháng vừa qua chúng ta đã trải qua các trận mưa bão đáng kể. Chúng tôi tin tưởng rằng tất cả quý vị đều an toàn và sức khỏe. Trong lúc các trận mưa đã gây trở ngại các công tác chuyên biệt tại công trường, ít có sự gián đoạn đối với đường xá công cộng. Xin quý vị biết rằng đội ngũ cần mẫn của chúng tôi luôn tận lực canh chừng công trường đối với các trận mưa bão nếu có sau này. Chúng tôi xin cáo lỗi về sự bất tiện nếu có trong thời gian này và rất cảm kích sự thông hiểu của quý vị.



Nâng cấp mạng lưới điện tại Moorebank

Sắp tới sẽ có cuộc hội ý với cộng đồng trước khi có việc nâng cấp mạng lưới điện cung cấp cho địa điểm Moorebank. Muốn biết thông tin thêm về đề án này và cách làm sao để góp ý, vui lòng xem trang mạng của SIMTA vào tháng Năm 2022.

Tiến triển của việc nâng cấp Moorebank Avenue

Việc nâng cấp con đường Moorebank Avenue vẫn tiếp tục có tiến triển và được thực hiện bởi công ty xây dựng BMD Contractors. Các dịch vụ cho con đường mới và hệ thống thoát nước đã được chuẩn bị và lắp đặt, tạo nên con đường mới mà sẽ giúp giảm đáng kể sự ngập lụt và hư hại mặt đường (lối đi bộ) sau khi mưa. Các kết nối cũng được tạo đối với trạm đường sắt MLP phía đông của Moorebank Avenue.

Đội ngũ đề án đã hợp tác chặt chẽ với Transport for NSW, để đúc kết các kế hoạch cho việc nâng cấp giao lộ giữa Moorebank Avenue và Anzac Road. Việc này gồm có các thu xếp mới để xe cộ lui tới, và nâng cấp Bapaume Road, và một lối vào mới để vào Moorebank Logistics Park. Việc nâng cấp sẽ liên quan với việc chuyển hướng Moorebank Avenue mới, đưa dòng lưu thông đến phía đông của địa điểm chúng tôi, tách rời việc lưu thông có liên quan đến (vận tải) liên phương thức và các xe cộ công cộng di chuyển giữa Moorebank và Glenfield.



Chào mừng việc khởi công xây cất Trạm đường sắt Liên phương thức Liên tiểu bang

Vào ngày 6 tháng Tư 2022, một lễ chào mừng được tổ chức để đánh dấu việc khởi công xây dựng Trạm đường sắt mới cho việc vận tải Liên phương thức Liên tiểu bang. Dù thời tiết ẩm ướt, khá đông người đã đến dự và chào mừng các công trình đang được thực hiện tại MLP.

Tổng trưởng Truyền thông & Hạ tầng Đô thị & các Thành phố và Nghệ thuật, là Ngài Paul Fletcher MP, đã có mặt theo lời mời và cũng để đại diện cho Tổng trưởng Tài chính là Ngài Simon Birmingham, và đã nhấn mạnh tầm quan trọng của việc đầu tư vào hạ tầng cơ sở như trạm liên phương thức (intermodal) nhằm giúp thúc đẩy sự chuyển biến trong việc vận tải hàng hóa. Tổng trưởng Fletcher ghi nhận rằng đây là cột mốc quan trọng trong việc đem đến một trạm đường sắt (terminal) vận tải hàng hóa liên tiểu bang, mà một khi hoàn tất, sẽ giúp làm vững mạnh chuỗi cung ứng liên tiểu bang, cắt giảm hàng ngàn xe tải chạy trên đường lộ địa phương mỗi ngày.

Tổng trưởng Fletcher nói: “Các ảnh hưởng môi trường thật đáng kể, với tuyến đường sắt có hiệu suất giảm khí thải carbon gấp ba lần so với đường lộ cho mỗi tấn hàng hóa được chuyên chở. Một khi hoạt động đầy đủ công suất, khu vực này sẽ giúp giảm được 3.000 chuyến xe tải trên đường lộ Sydney mỗi ngày, giúp giảm tới 110.000 tấn khí thải carbon dioxide mỗi năm”.

“

Kiểu mẫu Phát triển Liên kết cải cách (National Intermodal Corporation, Qube & LOGOS) sẽ đảm bảo Trạm đường sắt (tải hàng) Liên tiểu bang (Interstate Terminal) không những chỉ cung ứng giá trị dài hạn cho khu vực Moorebank, mà còn giúp tăng tiến sự tự tin nơi thị trường rằng hàng hóa có thể được chuyển vận giữa các tiểu bang một cách hiệu quả, an toàn và bền vững.

- CEO (giám đốc điều hành) của National Intermodal Corporation, James Baulderstone

”



Moorebank khai trương thành công đại lý (vận tải) liên phương thức toàn quốc

Dựa trên sự thành công của Trạm đường sắt (vận tải) Liên phương thức tại Moorebank, Chính quyền Liên bang đã loan báo rằng Moorebank Intermodal Company sẽ trải rộng nhiệm vụ của họ và có tên là National Intermodal Corporation.

Tập đoàn mới sẽ đóng vai trò then chốt trong việc hỗ trợ việc đem đến các trạm vận tải liên phương thức được kết nối liên tiểu bang tại Melbourne và Brisbane, để hỗ trợ sự hoàn tất của đề án Đường Sắt trong Đất liền (Inland Rail) \$14,5 tỷ của Chính phủ Liên bang.

Cũng như những việc đã thực hiện tại Moorebank, việc đầu tư đáng kể của Chính phủ vào các trạm (đường sắt) này sẽ giúp cải tiến các kết quả của việc vận tải hàng hóa và giúp gia tăng cạnh tranh trong ngành này, giảm giá cả cho người tiêu dùng. Trong các cộng đồng xung quanh, một số công việc làm đáng kể được tạo ra, và việc di chuyển của các xe cộ hạng nặng được giảm đáng kể, và cắt giảm việc phát thải khí nhà kính.

“

Sự thành công của National Intermodal sẽ được đo lường bởi khả năng của chúng tôi, hợp tác với chính quyền và ngành công nghiệp, nhằm đảm bảo cơ sở hạ tầng đường sắt có đẳng cấp thế giới và đáng kể trên toàn quốc được thiết kế và xây dựng, giúp tăng tiến sự cạnh tranh của đường sắt, và nắm bắt một thị phần đang gia tăng của thị trường vận tải hàng hóa liên tiểu bang.

- CEO James Baulderstone

”



Muốn biết thêm thông tin, vui lòng liên lạc

Liên lạc Chúng tôi

www.simta.com.au để biết thêm chi tiết
gọi đến số 1800 986 465
Level 15, 207 Kent Street, Sydney NSW 2000
hoặc gửi email để nêu thắc mắc hoặc góp ý đến moorebank@tsamgt.com