

CẬP NHẬT THÔNG TIN CỘNG ĐỒNG

Trung tâm chủng ngừa tại Moorebank Logistics Park: hơn 4.500 liều đã được tiêm

Một trung tâm chủng ngừa Covid-19 đã hoạt động tại Moorebank Logistics Park từ tháng Chín để thúc đẩy việc tiêm chủng Pfizer tại vùng Tây Sydney, với hơn 4.500 liều vắc-xin đã được tiêm chủng.

Chương trình chủng ngừa này do các Dịch vụ Y tế Công ty (Company Medical Services - CMS) thực hiện và được tài trợ bởi Qube Holdings là công ty phát triển địa ốc và điều hành Moorebank Logistics Park, trung tâm chủng ngừa vắc-xin miễn phí này được thành lập với sự hỗ trợ từ Công ty Liên phương thức Moorebank (Moorebank Intermodal Company) của Liên bang.

Mục tiêu lúc đầu là cung cấp vắc-xin cho bất cứ các nhân viên thiết yếu trong cộng đồng địa phương kể cả nhân viên y tế, nhân viên chăm sóc người khuyết tật/người cao niên, nhân viên phân phối thực phẩm, nhân viên vận chuyển và hậu cần, nhân viên dịch vụ thiết yếu và gia đình của họ.

Trung tâm chủng ngừa này hoạt động trong nhà xưởng số 5 (Warehouse 5) mới của Qube Logistics trong Moorebank Logistics Park tại địa chỉ 400 Moorebank Avenue, Moorebank.

Qube Managing Director (Giám đốc Điều hành của Qube) là Paul Digney nói rằng trung tâm đã giúp cung ứng việc chủng ngừa cấp



thiết cho công nhân viên trong công nghiệp chuỗi cung ứng để giúp các dịch vụ thiết yếu này luôn hoạt động.

Ông nói: “Qube là chủ nhân doanh nghiệp lớn trong khu vực địa phương với năng lực và phương tiện hậu cần đáng kể. Chúng tôi nhận thấy rằng chúng tôi có năng lực để hỗ trợ nhóm chuỗi cung ứng và thúc đẩy mức chủng ngừa qua việc thành lập trung tâm chủng ngừa này”.

“Warehouse 5 mới của Qube tại Moorebank Logistics Park là địa điểm hoàn hảo cho hoạt động này và chúng tôi rất vui lòng là đã có thể phát triển nhanh chóng một kế hoạch để sử dụng nơi này làm trung tâm chủng ngừa, với sự hỗ trợ từ Chính quyền Liên bang và CMS (Dịch vụ Y tế Công ty).”

Chú trọng đến địa phương trong thời kỳ phong tỏa

Các nhà phát triển địa ốc và các nhà thầu của Moorebank Intermodal Terminal đã hợp tác chặt chẽ với giới chức địa phương và tiểu bang để đảm bảo chúng tôi tuân thủ với tất cả các phương diện của lệnh phong tỏa do Covid-19 và các luật lệ về xây cất bị hạn chế cho vùng Liverpool LGA và đồng thời cũng bảo vệ nhiều công việc làm tại địa phương khi có thể.

Tiếp theo việc hoàn toàn ngưng hoạt động vào cuối tháng Bảy, chúng tôi đã hợp tác với Chính phủ NSW để nhận định các phương cách an toàn để hoạt động tới 50% công suất của công trường và đã tình nguyện trở thành một địa điểm để xét nghiệm kháng nguyên nhanh (rapid antigen testing) cho lực lượng công nhân xây dựng, và cũng tài trợ trung tâm chủng ngừa Covid-19 tại địa điểm này (như đã nêu ở phần trên).

Chúng tôi hoan nghênh các chuyển biến gần đây hướng tới hoạt động 100% tại công trường và việc mở cửa lại theo từng giai đoạn mà sẽ xảy ra trong ba tháng cuối năm này.

Chúng tôi ghi nhận sự hy sinh to lớn mà cộng đồng tây nam Sydney đã phải thực hiện trong những tháng gần đây và chúng tôi chú trọng đến việc vẫn hợp tác mạnh mẽ với các nhà phân phối và các nhà thầu phụ tại địa phương trong khi chúng ta phục hồi từ đại dịch.

Một cuộc kiểm toán (audit) năm ngoái cho thấy rằng cho đến nay, trong mỗi đô-la mà đề án Moorebank Logistics Park đã chi tiêu, chỉ hơn một phần tư là trả cho các doanh nghiệp từ các vùng khu vực chính quyền địa phương (LGAs) Liverpool, Campbelltown, Fairfield và Canterbury-Bankstown, trong khi một khoản tương đương được chi dùng khắp các khu vực chính quyền địa phương khác tại Western Sydney – tổng số là 55 cents trong mỗi đô-la được chi tiêu trong địa phương.

Đang sử dụng đường tạm cho Moorebank Avenue

Do hậu quả của việc phong tỏa lâu dài do Covid-19 tại Sydney, nhiều người trong cộng đồng địa phương có thể chưa biết rằng Moorebank Avenue đã được chuyển hướng vào một con đường tạm để chúng tôi có thể thực hiện việc nâng cấp con đường hiện hữu.

Việc chuyển hướng này giúp cho các nhà thầu của chúng tôi có thể thực hiện việc nâng cấp sâu rộng đối với Moorebank Avenue mà bao gồm cả việc nâng mặt đường lên hai mét để có thể lắp đặt hệ thống thoát nước mưa và cống thoát hiện đại.

Chúng tôi cũng xây dựng một giao lộ mới tinh tại đường Anzac Road, lối vào của Department of Defence Joint Logistics Unit và cả hai phía đông và tây của công trình xây dựng của chúng tôi, mỗi phía sẽ là cơ sở cho một trạm xe lửa vận tải liên hợp và nhà xưởng liên kết.

Có các giao lộ tạm thời để nối kết đến các cơ sở này từ con đường chuyển hướng nói trên và chúng tôi yêu cầu những người sử dụng đường lộ hãy vui lòng tuân thủ giới hạn vận tốc do công tác làm đường, chú ý đến các công nhân và đảm bảo họ chú ý đến các nhân viên điều tiết lưu thông đang hoạt động.

Vui lòng xem thông tin cập nhật thêm nữa khi đề án quan trọng này trở thành hiện thực.



Hoạch định đơn giản hơn và minh bạch cho Moorebank Intermodal

Chính quyền NSW đang đề nghị Chính sách Quy hoạch mới cho Môi trường Tiểu bang (State Environmental Planning Policy - SEPP) để áp dụng cho đề án Moorebank Intermodal Terminal, đã được các thành viên của cộng đồng góp ý trong tháng Chín.

Moorebank Intermodal SEPP sẽ giúp đơn giản hóa các tiến trình thẩm định, cải tiến sự minh bạch và giúp tăng tiến việc phát triển/xây dựng với tác động thấp trong khu vực.

Một bản Explanation of Intended Effect (EIE) (Giải thích về các Ảnh hưởng đã Dự định) đã được soạn thảo để nêu thêm chi tiết của bản Moorebank Intermodal SEPP đã đề nghị. Có thể xem bản này tại www.planningportal.nsw.gov.au/moorebank-SEPP

Vui lòng lưu ý rằng, đây là một khởi xướng của Chính phủ NSW, và không phải là một đệ trình của Moorebank Logistics Park.

Bà Felicity Greenway Giám đốc điều hành Ban Tư vấn Chính sách và Chiến lược Tiểu bang tại Bộ Kế hoạch, Công nghiệp và Môi trường nói rằng các thay đổi được đề nghị sẽ đặt ra các luật lệ rõ ràng về những gì thích ứng cho địa điểm Moorebank mà cần được chuẩn y xây dựng.

Bà Greenway nói: “Kế hoạch chi tiết cho khu vực đã được Ủy ban Kế hoạch Độc lập (Independent Planning Commission) chuẩn nhận, nhưng cần có các chuẩn nhận kế hoạch riêng rẽ mỗi khi người đứng đơn muốn xây một nhà xưởng mới hoặc các cơ sở khác liên quan đến hoạt động của khu vực.”

“Sẽ có nhiều hoạt động tại công trường này trong những năm tới. Dự án này sẽ giúp đơn giản hóa tiến trình và cung cấp sự minh bạch từ trước cho cộng đồng về những gì được phép và những gì không được phép.

Bà nói tiếp: “Chúng tôi đề nghị các luật lệ nghiêm ngặt về lưu thông và độ cao phải được tuân thủ trước khi bất cứ công việc xây dựng nào được thực hiện”.

DPIE hiện đang tái duyệt các đệ nạp đã nhận được trong 6 tuần triển lãm đề án và đang làm việc để đúc kết nội dung của EIE và SEPP trước cuối năm.



Một trong hai trung tâm phân phối của Woolworths đang được hình thành trước tiên

Nhà xưởng của Woolworths đang được hình thành

Những người quan sát tinh ý sẽ có thể nhận thấy rằng trong những tuần gần đây rằng các khung sườn của một trong các trung tâm phân phối vùng và phân phối toàn quốc mới của Woolworths đã bắt đầu hình thành tại phía bắc của Moorebank Avenue.

Hai nhà xưởng này sẽ chiếm khoảng 75.000 mét vuông khi hoàn tất, kế bên trạm xe lửa xuyên bang nhằm giúp vận chuyển hàng hóa giữa Melbourne và Brisbane.

Woolworths kỳ vọng rằng Trung tâm Phân phối Toàn quốc (National Distribution Centre) mới của họ tại Moorebank sẽ bắt đầu hoạt động vào năm 2024, và Trung tâm Phân phối Vùng (Regional Distribution Centre) kế bên sẽ được hoàn tất vào năm sau đó.

Hoạt động sắp tới này tại Moorebank là việc đầu tư vốn to lớn nhất của Woolworths từ trước đến nay.

Sắp thực hiện tự động hóa



Đội Kalmar đang nỗ lực làm việc dọc theo trạm xe lửa Nhập khẩu/xuất khẩu của để án, để xây dựng và thử nghiệm các cần cẩu giàn (gantry cranes) mà sẽ đóng vai trò chính yếu trong hoạt động tự động hóa của trạm xe lửa chuyển hàng trong tương lai. Việc tự động hóa, dùng máy móc bằng điện, sẽ có nghĩa là hoạt động của trạm này sẽ yên tĩnh hơn, hữu hiệu hơn và thân thiện môi trường hơn.

Chấn chỉnh lại đường Moorebank Avenue

Xin cảm ơn đến 15 thành viên của cộng đồng địa phương đã gửi đơn đề nghị trong tiến trình triển lãm công cộng cho việc chấn chỉnh lại đường Moorebank (Moorebank Avenue Realignment).

Việc chấn chỉnh, là một phần trong chương trình Hạ tầng Cơ sở Quan trọng của Tiểu bang (State Significant Infrastructure), sẽ giúp cho Moorebank Avenue chuyển hướng đến phía đông của công trình phát triển khu vực trạm xe lửa trong khoảng từ Anzac Road đến tuyến xe lửa East Hills.

Việc nâng cấp sẽ giúp tăng mức năng suất của con đường thành hai làn đường (lanes) mỗi chiều và bao gồm các giao lộ mới để lui tới nhà kho đang được xây dựng ở phía đông của địa điểm Moorebank Logistics Park.

Bộ Kế hoạch, Công nghiệp và Môi trường hiện đang cứu xét các dự án, các đơn đề nghị của cộng đồng và những nơi có quan tâm và 'Response to Submissions' (Trả lời của chúng tôi về các đơn đề nghị) khi họ tiếp tục làm việc để đưa ra quyết định.

Thêm vào đó, cơ quan Chuyên chở NSW (Transport for NSW) đang điều tra việc nâng cấp đến Cambridge Avenue, gồm có việc nâng cấp Moorebank Avenue thành bốn làn đường giữa Cambridge Avenue và địa điểm Moorebank Intermodal. Việc nâng cấp này là Khởi xướng được đề nghị trong Danh sách Ưu tiên của Hạ tầng cơ sở của Úc (Infrastructure Priority List).



— Việc chấn chỉnh hiện hữu
- - - Chấn chỉnh lại Moorebank Avenue

Cập nhật thông tin và giữ liên lạc

Đề án của chúng tôi gồm có các phần lập kế hoạch, xây dựng và vận động. Chúng tôi cam kết việc thông tin cho cộng đồng biết được tất cả các hoạt động của chúng tôi, qua trang mạng www.simta.com.au và qua bản tin thư thường xuyên này và các thư thông báo (về đề án) sẽ được gửi đến các hộ gia đình gần công trường làm việc của chúng tôi.

Nếu quý vị có bất cứ câu hỏi gì về những gì đang hoạch định hoặc những gì đang thực hiện tại công trường, vui lòng gọi đến 1800 986 465 hoặc dùng mẫu đơn liên lạc (contact form) trên trang mạng của đề án.

Email của đề án chúng tôi là simta@elton.com.au



**Liên lạc
Chúng tôi**

Vui lòng xem trang mạng của chúng tôi:



www.simta.com.au
để biết thêm thông tin



Level 27, 680 George Street
Sydney, NSW 2000 Australia

Nếu có các câu hỏi cụ thể, vui lòng:



gọi đến 1800 986 465



hoặc gửi các câu hỏi hoặc góp ý qua email
đến simta@elton.com.au