



Arabic

تُعدّ Moorebank Logistics Park أهم منطقة صناعية ومتعددة الوسائط في أستراليا. ويأتي حجم المنطقة وقدرتها الاستيعابية في المرتبة الأولى في أستراليا وسوف تحدث تغييراً جذرياً في سلسلة الإمداد في البلد، وتغني عن استخدام عشرات الآلاف من الشاحنات على الطرقات علاوة على تخفيف التكاليف عن المصالح التجارية والمستهلك وذلك بتوفير عملية فرز وتسليم للسلع بصورة أكثر فعالية واستدامة.

وLOGOS هي المؤسسة التي تتعهد إنشاء وتطوير هذه المنطقة، والمسؤولة عن بناء المستودعات الصناعية وتشغيلها. وتعمل LOGOS عن كثب مع مؤسسة Qube، التي تملك محطة قطارات الاستيراد والتصدير (IMEX) وتشغلها وتبني محطة القطارات العابرة للولايات، كما تعمل مع National Intermodal Corporation، وهي مؤسسة تعود ملكيتها الكاملة للحكومة الأسترالية تأسست لدعم تطوير محطات نقل متعددة الوسائط حديثة الطراز.

## أيلول/سبتمبر، مستجدات أشغال البناء

### محطة القطارات متعددة الوسائط عبر الولايات

بدأت أولى أشغال البناء على محطة القطارات متعددة الوسائط العابرة للولايات في كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢١ بتركيب البنية التحتية لشبكة تصريف مياه الأمطار.

وقد رسا عقد الأشغال الرئيسية على Martinus Rail التي بدأت العمل في الموقع خلال حزيران/يونيو ٢٠٢٢. ويقوم الفريق حالياً بالعمل على شراء أشياء ذات مدد توريد طويلة، وإنهاء شبكة تصريف مياه الأمطار والتضير لأشغال الحفر.

وسوف تسهم هذه المحطة عند اكتمالها بتعزيز قدرة سلسلة الإمداد على التكيف والتخفيف من حركة مرور آلاف الشاحنات على الطرقات كل يوم.

### المحميات البيئية بموجب تعويضات التنوع الأحيائي

لقد بدأت أعمال المحافظة على البيئة في المحميات البيئية المحيطة بالحديقة اللوجستية بموجب تعويضات التنوع الأحيائي. تلعب هذه المحميات دوراً حاسماً في الحفاظ على القيم البيئية للمنطقة وتوفير موطناً بيئياً لمجموعة من الأنواع النباتية والحيوانية. وتقوم Eco Logical Australia بهذه الأعمال نيابة عن National Intermodal.

### تحسين إمدادات الطاقة في Junction Anzac Road

نتوجه بالشكر إلى الذين عبّروا عن آرائهم بـ"مراجعة العوامل البيئية" (REF) المتعلقة بتحسين إمدادات الطاقة في Junction وAnzac Roads. ويقوم فريق المشروع الآن بمراجعة التعليقات والآراء ويحضر استجابة لتقرير التعليقات والآراء. وعند انتهاء التقرير سوف يُتاح اطلاع الجمهور عليه ومن ثم تُجرى تحديثات أخرى للمجتمع وأصحاب الشأن.

بالرغم من معدلات الأمطار غير المسبوقة في أوائل شهر تموز/يوليو، تواصل إنجاز تقدّم مهم في الأشغال في جميع أنحاء المنطقة. وشملت النشاطات الرئيسية في موقع البناء بين تموز/يوليو وأيلول/سبتمبر ما يلي:

### بناء المستودعات

يتواصل إنجاز تقدّم جيّد في إنشاء مركزي Woolworths للتوزيع، ويجري التركيز الآن على التجهيز الداخلي لمستودع التوزيع الوطني وإنشاء الهيكل الفولاذي لمركز التوزيع الإقليمي.

وفي Moorebank Precinct East (MPE)، تُجرى الاستعدادات لبناء مستودعات جديدة في الزاوية الشرقية الجنوبية من MPE. ويسرّ LOGOS أن تعلن عن توقيعها على عقد شراكة مع المؤسسة اللوجستية Mainfreight لبناء جزء من الموقع وتأجيرها.

### أعمال تحسين الطرقات

يتم حالياً القيام بعدد من التحسينات المهمة لبنية الطرقات التحتية من أجل دعم الضغط المتوقع في حركة المرور والشحن في أنحاء المنطقة. يشمل ذلك:

- تحسين تقاطع Moorebank Avenue و Anzac Road؛ فقد بدأت الأشغال المبكرة، بما فيها إجراء تعديلات على شبكات المياه والغاز والكهرباء، وشبكات تصريف مياه الأمطار وأشغال الحفر
- إنشاء تحويلية مسار Moorebank Avenue، تديره National Intermodal. ويُتوقع البدء بأعمال البناء في النصف الثاني من ٢٠٢٣.

### البنية التحتية

من بين الأعمال الأخرى في أنحاء المنطقة، سوف يبدأ العمل على بناء سور بطول ١,٦ كلم لخفض الضوضاء بمحاذاة Western Ring Road في الشهور القادمة. سوف يساعد هذا السور على خفض الضوضاء الصادرة من موقع البناء على سكان منطقة Casula.

## لمحة عن نشاطات البناء في الشهور الثلاثة المقبلة

النشاط (خاضع للتغيير)	أيلول/سبتمبر	تشرين الأول/أكتوبر	تشرين الثاني/نوفمبر
نقل أماكن شبكات الغاز والماء والكهرباء في *Bapaume Road و Moorebank Ave, Anzac Road	●	●	●
نقل بالطائرات المروحية	●	●	* ●
إنشاء هياكل فولاذية للمستودعين ٦ و ٧ في Moorebank Precinct East	●	●	●
أشغال حفر لدعم المرحلة المقبلة من بناء المستودعات في Moorebank Precinct West	●	●	●
تركيب سور تخفيف الضوضاء بمحاذاة Western Ring Road	●	●	●
مواصلة أشغال بناء مركزيّ Woolworths للتوزيع	●	●	●
أشغال حفر وتركيب شبكات المياه والكهرباء والغاز لدعم بناء "محطة القطارات متعددة الوسائط والعبارة للولايات"	●	●	●
إدارة بيئية في مناطق التنوع الأحيائي	●	●	●

\*خارج ساعات أشغال البناء العادية



## OPERATING AND CONSTRUCTION HOURS

ساعات التشغيل المعتمدة للمرفق متعدد الوسائط (بما فيه محطة IMAX والتخزين في المستودعات) هي ٢٤ في اليوم، ٧ أيام في الأسبوع. ساعات أشغال البناء المعتمدة\* هي:

### Moorebank Precinct West

- الإثنين إلى الجمعة: ٧ صباحاً إلى ٦ مساءً
- السبت: ٨ صباحاً إلى ١ بعد الظهر

### Moorebank Precinct East

- الإثنين إلى الجمعة: ٧ صباحاً إلى ٦ مساءً
- السبت: ٧ صباحاً إلى ١ بعد الظهر

\*سوف يتم إعلام السكان مسبقاً بأية أشغال يُخطَّط لها خارج هذه الساعات على موقع SIMTA أو بتوزيع إشعارات في صناديق البريد.

## حلّة هندسية جديدة لـ MOOREBANK LOGISTICS PARK

سوف تبدأ حديقة موربانك اللوجستية بارتداء حلّة هندسية شيقة في جميع أرجائها، تشمل اللافتات والعلامات التجارية الخاصة بها. وسوف تُستخدم العلامات التجارية الجديدة في الإصدارات المقبلة من هذه الرسالة الإخبارية.

## البقاء على اتصال

للمزيد من المعلومات، يُرجى تفقّد موقعنا: [www.simta.com.au](http://www.simta.com.au)  
وللاتصال أو طلب المعلومات أو تقديم شكوى:

أبعث رسالة إلكترونية إلى:  
[moorebank@tsamgt.com](mailto:moorebank@tsamgt.com)



اتصل على الرقم:  
1800 986 465



أكتب الى العنوان التالي:  
Level 15, 207 Kent Street,  
Sydney, NSW, 2000

