

MOOREBANK LOGISTICS PARK

تُعدّ حديقة موربانك اللوجستية (Moorebank Logistics Park (MLP)) أهم منطقة صناعية ومتعددة الوسائط في أستراليا. ويأتي حجم المنطقة وقدرتها الاستيعابية في المرتبة الأولى في أستراليا وسوف تحدث تغييراً جذرياً في سلسلة الإمداد في البلد، وتغني عن استخدام عشرات الآلاف من الشاحنات على الطرقات علاوةً على تخفيف التكاليف عن المصالح التجارية والمستهلك وذلك بتوفير عملية فرز وتسليم للسلع بصورة أكثر فعالية واستدامة.

مستجّدات كانون الأول/ديسمبر 2022

المتوقع أن تكون في حوالي شهر آذار/مارس 2023. ويُنتظر فتح Bushmaster Avenue، الذي سيوفر طريقاً بإشارات ضوئية إلى MPW، في حوالي منتصف 2023.

ويتقدم العمل على إنشاء تحويلة مسار Moorebank Avenue إلى مراحل التصميم. وقد عيّنت "المؤسسة الوطنية متعددة الوسائط (National Intermodal)" GHD كمدرء مشروع وهم يكملون حالياً التصميم الهندسية.

بناء المستودعات وإقامة البنى التحتية

يتواصل إنجاز تقدّم في إنشاء مستودعين في الزاوية الجنوبية الشرقية من منطقة محطة موربانك الشرقية (MPE). ويُتوقع الانتهاء من تشييد هذين المستودعين في منتصف العام 2023. وكما أعلنّا في نشرة مستجّدات أيلول/سبتمبر، سوف يتم تأجير جزء من أعمال بناء وتشييد المستودعين إلى الشركة اللوجستية العالمية Mainfreight.

وبعد الانتهاء من هذين المستودعين، سوف يتم التركيز في المرحلة التالية من بناء المستودعات على منطقة محطة موربانك الغربية (MPW). وقد بدأت إجراءات شراء لوازم بناء مستودعات في شمال هذه المنطقة. وسوف يتوفر المزيد من المستجّدات في أوائل العام 2023.

هذا وقد بدأت معالم سور خفض الضوضاء بمحاذاة Western Ring Road في MPW تتّضح ومن المتوقع أن يتم إكماله بحلول نهاية العام 2022.

أعمال تحسين الطرقات

لغرض دعم انسياب حركة المرور والشحن بصورة أفضل حول منطقة MLP، يتم التخطيط لعدد من التحسينات المهمة على البنية التحتية للطرقات أو القيام بها حالياً.

ويجري العمل على قدم وساق على تحسين تقاطع Moorebank Avenue و Anzac Road، مع تركيب شبكات لتصريف مياه الأمطار ونقل أماكن شبكات المياه والغاز والكهرباء والقيام بأشغال الحفر. سوف تحسن هذه الأعمال إمكانية الوصول إلى MLP وإلى الأماكن المحيطة بها من خلال توفير تقاطع بإشارات ضوئية وزيادة عدد مسارات العبور المرورية على Moorebank Avenue.

وأطلقت بلدية ليفربول رسمياً على الطريق الجديد الذي يؤدي إلى MPW كجزء من أشغال تقاطع Anzac Road اسم Bushmaster Avenue.

ويجري العمل حثيثاً على إجراء تحسينات Bapaume Road وعند انتهائه سوف يوفر الطريق الرئيسي لأشغال البناء التي تُجرى في MPW. وسوف يتم إغلاق Chatham Avenue في هذه الفترة،

تحسين طريق M5 السريع باتجاه الغرب (M5WB)

تعمل هيئة النقل في نيو ساوث ويلز على إعداد خطط لتحسين طريق M5 السريع لسائقي السيارات المتجهين غرباً. وينكبّ "فريق مشروع M5WB" على مراجعة الاقتراحات والآراء المتعلقة بـ"المراجعة البيئية (REF)" التي تلقاها الفريق في أيلول/سبتمبر 2022 وبدأ في إعداد تقرير بهذه الاقتراحات والآراء. وبذات الوقت يعمل "فريق المشروع" على "التصميم المفاهيمي" بنسبة 100%. وسوف يتم الانتهاء من إعداد تقرير بالاقتراحات والآراء في أواخر 2023، وسيتم إبلاغ كل شخص قدّم اقتراحاً وتسجل في بلاغات المشروع عند نشر التقرير.

يمكن العثور على مستجّدات المشروع على الرابط الإلكتروني nswroads.work/m5motorwaywestbound

محطة القطارات متعددة الوسائط العابرة للولايات

يجري العمل على قدم وساق على أشغال الحفر وشبكة تصريف مياه الأمطار وشبكة المياه والغاز والكهرباء وإتوقع إكمال هذه الأشغال في أوائل العام المقبل مما سيتيح البدء في إنشاء الأرصفة وأشغال البنى التحتية.

واستعداداً لبناء البنية التحتية للقطارات، تم تحديد أماكن تصنيع السكك الحديدية في الموقع بما فيها التلحيم وإنشاء التحويلات.

وقد تم إنجاز مرحلة مهمة خلال تشرين الأول/نوفمبر وهي توصيل railset إلى الموقع سكك حديدية بطول 14,5 كلم خلال إغلاق "خط شحن جنوب سدني" مما قلل من أي تعطيل محتمل على عمليات IMEX.

الاستدامة والمجتمع

وظائف محلية لأبناء المنطقة

يلتزم "شركاء منطقة المحطة" بالعمل مع أصحاب المصالح لدينا لتشكيل قوى عاملة ماهرة للوقت الحاضر وللمستقبل. ونقوم حالياً بالتشاور مع أصحاب المصالح لدينا بشأن مجموعة

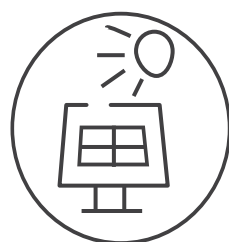


من الخيارات، تشمل:

- تقديم التمويل لمساعدة أبناء المنطقة على فهم مدى فرص العمل المحتملة والمتوفرة في سلسلة الخدمات اللوجستية الحديثة.
- استكشاف خيارات إقامة شراكات مع المنظمات المحلية لتوفير التدريب المناسب وفرص الحصول على شهادات.
- العمل مع المقاولين والمستأجرين لضمان قيامهم بتوظيف أبناء المنطقة ومتعلمين مهنيين (apprentices) محليين.

الطاقة المتجددة

لقد كان من دواعي سرور LOGOS الإعلان مؤخراً عن شراكتها مع Solar Bay لإنشاء أكبر نظام ألواح شمسية وشبكة صغرى بأستراليا في MLP، مما أتاح لعملياتها تحقيق صافي انبعاثات صفرية.



وعلى مدى السنوات القادمة، سوف يتم تركيب 60 ميغاواط من الطاقة الشمسية على الأسطح في أنحاء المنطقة العقارية مع نظام تخزين 150 ميغاواط من الطاقة باستخدام البطاريات لإمداد الشبكة بالطاقة المتجددة. وسوف تولد الطاقة المشتركة لهذه الطاقة الشمسية على الأسطح وطاقة البطاريات ما يكفي من الطاقة النظيفة لتزويد ما يعادل 40 ألف منزل بالطاقة في نيو ساوث ويلز، مما يجنب انبعاث ما يُقدَّر بنحو 67,2 كيلوطن من ثاني أكسيد الكربون كل عام.

ملاعب مجتمعية ميسورة الاستخدام للجميع

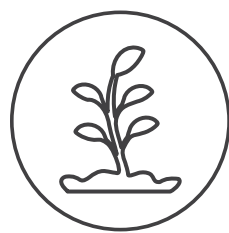
يسرّ "المؤسسة الوطنية متعددة الوسائط" (National Intermodal) الإعلان أنها ستعقد شراكة مع المؤسسة الاجتماعية محددة الأغراض، "لعب للجميع الأستراليين" (Play for All Australia)،



وببلدية مدينة ليفربول لتقديم أرجوحتين ميسورتين الاستخدام للجميع وذلك من ضمن برنامج "الخير للجميع" (Play it Forward). وكان قد تبيّن لمؤسسة "لعب للجميع الأستراليين" عدم وجود مقاعد أرجيح ميسورة لجميع الأطفال الصغار في عدد من ملاعب الأطفال المحلية، لذا فإنها تعمل حالياً مع المصالح التجارية المحلية لضمان استفادة الأطفال من جميع القدرات من المنافع الاجتماعية والإدراكية والنفسانية التي يوفرها اللعب، ويشمل ذلك الأطفال ذوي الإعاقة. وتتطلع "المؤسسة الوطنية متعددة الوسائط" (National Intermodal) قدماً إلى دعم تحسين مقاعد الأرجيح في منطقة Moorebank عند انطلاق المبادرة في العام 2023.

التنوع الأحيائي

تتم حماية قيم التنوع الأحيائي في MLP وتحسينها بحماية 105 هكتارات من مناطق تعويضات التنوع الأحيائي المحيطة بـ MLP. وسوف توفر منطقة البنوك الأحيائية هذه، التي يبلغ حجمها



أكثر من ثلاثة أضعاف "الحدائق النباتية الملكية"، موائل مستمرة لمجموعة من الأصناف النباتية والحيوانية في المنطقة. وتقوم شركة Eco Logical Australia الاستشارية بالأعمال البيئية بالنيابة عن "المؤسسة الوطنية متعددة الوسائط" (National Intermodal) وحتى تاريخه أنجزت إزالة نباتات غريبة وأعشاب ضارة من أماكن متعددة ذات أولوية في المنطقة.

تركيب ألواح شمسية على سطح أحد مستودعات MPE

نشاطات البناء الرئيسية للأشهر الثلاثة المقبلة

سوف يتم عموماً إغلاق موقع MLP وإيقاف أشغال البناء خلال فترة الأعياد من 22 كانون الأول/ديسمبر 2022 إلى 3 كانون الثاني/يناير 2023. وقد توجد استثناءات لذلك لإتاحة المجال لاستيراد المواد ومستلزمات أشغال شبكات المياه والكهرباء والغاز.

النشاط (خاضع للتغيير)	كانون الأول/ديسمبر	كانون الثاني/يناير	شباط/فبراير
تغيير أماكن شبكات المياه والكهرباء والغاز في Moorebank Avenue و Anzac Road و Bapaume Road*	●	●	●
نقل بالطائرات المروحية**	●	●	●
أشغال حفر لدعم بناء وإنشاء المستودعات في MPW	●	●	●
مواصلة إنشاء المستودعات الحالية في MPE و MPW	●	●	●
أشغل حفر، إنشاء شبكة تصريف مياه الأمطار وتركيب شبكة المياه والكهرباء والغاز في محطة القطارات متعددة الوسائط العابرة للولايات	●	●	●

* خارج ساعات أشغال البناء العادية
** استجابةً لآراء وتعليقات أفراد المجتمع، تنوي LOGOS القيام بنشاطات الطائرات المروحية خلال ساعات أشغال البناء العادية. وإذا كان هناك خطر غير مقبول على سلامة العمال، قد يلزم حصول هذه النشاطات خارج ساعات العمل. في هذه الحالة، يتم إعلام السكان المتأثرين عبر توزيع إشعارات في صناديق البريد وعلى موقع SIMTA الإلكتروني.

نشكر أفراد "لجنة المجتمع الاستشارية"
(Community Consultative Committee) على
وقتهم وإسهاماتهم بشأن تطوير MLP طوال العام 2022.

كلمة
شكر

منطقة محطة موربانك الغربية (MPW) قيد الإنشاء

ساعات التشغيل والبناء



ساعات التشغيل المعتمدة للمرفق متعدد الوسائط (بما فيه محطة الاستيراد والتصدير والتخزين في المستودعات) هي 24 ساعة في اليوم، 7 أيام في الأسبوع.



ساعات أشغال البناء المعتمدة* هي:

Moorebank Precinct West (منطقة محطة موربانك الغربية)

- الإثنين إلى الجمعة: 7 صباحاً إلى 6 مساءً
- السبت: 8 صباحاً إلى 1 بعد الظهر

Moorebank Precinct East (منطقة محطة موربانك الشرقية)

- الإثنين إلى الجمعة: 7 صباحاً إلى 6 مساءً
- السبت: 7 صباحاً إلى 1 بعد الظهر

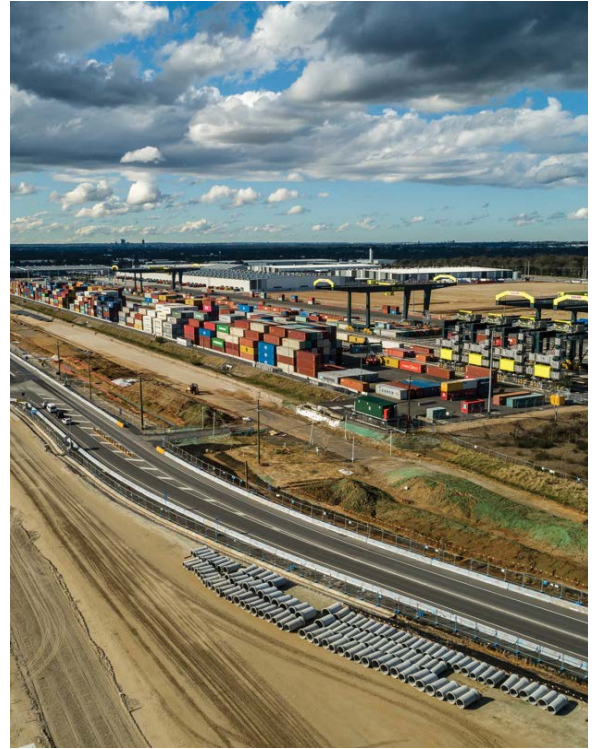
* سوف يتم إعلام السكان مسبقاً بأية أشغال يُخطط لها خارج هذه الساعات على موقع SIMTA الإلكتروني أو بتوزيع إشعارات في صناديق البريد.

تقليل التأثيرات على المجتمع

نحن ملتزمون دائماً بالعمل ضمن شروط الموافقة على الموقع ونهدف إلى تقليل تأثيرات الأشغال، كالضوضاء والاهتزازات والغبار، التي قد تنشأ من جراء عمليات MLP ونشاطات البناء التي تقوم بها. ونفعل ذلك بواسطة مجموعة من الإجراءات، تشمل:



- تصميم منطقة محطة MLP بشكل يتواجد فيه IMEX ومحطات القطارات العابرة للولايات في وسط الموقع، وبعد اكتمال إنشائها، سوف تحاط بالمستودعات التي ستعمل أيضاً كحاجز للضوضاء. كذلك تُستخدم موانع أخرى للضوضاء، مثل الحاويات المكسدة وجدران حجب الضوضاء في بعض أنحاء منطقة محطة MLP.
- استخدام معدات أقل إصداراً للضوضاء، مثل الرافعات الإلكترونية والمؤتمتة وأنظمة الإنذار العاكس النابضة بذبذبات عريضة النطاق للقيام بنشاطات عملانية أكثر هدوءاً.
- غسل عجلات الشاحنات لخفض خطر نقل الأوساخ إلى الطرقات العامة.
- كبح الغبار بترصيصة كحبيبات و/أو بتثبيت تربة الأماكن المعرّضة للغبار بمزجها بأنواع تربة أخرى؛ واستخدام عربات ماء لرش مواضع البناء لخفض خطر تصاعد ذرات الغبار وانتقالها خارج الموقع.
- مراقبة الأشغال للتأكد من تقيّد إجراءات المشروع العملانية بالمتطلبات المتعلقة بالضوضاء والاهتزاز وجودة المياه.



البقاء على اتصال

للمزيد من المعلومات، يُرجى تفقّد موقعنا الإلكتروني: www.simta.com.au

وللاتصال أو طلب المعلومات أو تقديم شكوى:

إبعث رسالة إلكترونية إلى:
moorebank@tsamgt.com



اتصل على الرقم:
1800 986 465



أكتب الى العنوان التالي:
Level 15, 207 Kent Street,
Sydney, NSW, 2000

