



نشرة Moorebank Logistics Park الإخبارية

مالكون جدد مع مستقبل مشير

يسر شركة LOGOS المتخصصة في مجال الخدمات اللوجستية في منطقة آسيا والمحيط الهادئ وشركاءها الإعلان عن استحوادها على بناء المستودعات وتشغيل Moorebank Logistics Park، وذلك في أعقاب بيع Qube للمشروع في كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢١.

فقد انضمت LOGOS إلى الشركاء الحاليين Ivanhoé Cambridge و AustralianSuper و TCorp (NSW Treasury Corporation) بالإضافة إلى شريك جديد هو AXA-IM، لشراء المشروع الذي تبلغ مساحته ٢٤٣ هكتارًا، مع التزام أكيد بتعزيز الخدمات اللوجستية والتجارة الإلكترونية ومسرحة عمليات التوزيع في أستراليا.

د

يضع هذا الاستحواد مجموعة شركات LOGOS في صميم ثورة لوجستية. تمثل رؤيتنا الجماعية لـ MLP تحولًا أساسيًا في الخدمات اللوجستية على الساحل الشرقي، وذلك على شكل وصلة سكة حديد مؤتمتة بالكامل من الميناء إلى الموقع. وستؤدي المستويات العالية للأتمتة عبر الوسائط المتعددة وعمليات المستودعات إلى مزايا كبيرة في التكلفة للمدى الطويل وتحسين القدرة على التكهن في مجال سلاسل التوريد، مما سيوفر زيادة مهمة في كفاءة العمل وتوافر المخزون.

- رئيس LOGOS في أستراليا ونيوزيلندا،
Darren Searle

“

من المتوقع أن يحقق المشروع فوائد اقتصادية تزيد قيمتها على ١١ مليار دولار من خلال تحسين الإنتاجية وخفض تكاليف الأعمال التجارية مع توقع خلق ٦٨٠٠ وظيفة.

والواقع أنه لم يسبق رؤية موقع للخدمات اللوجستية بهذا الحجم وبمثل مجموعة الفوائد هذه من قبل في أستراليا ضمن مسافة ٣٠ دقيقة بالسيارة من وسط تجاري رئيسي عالمي. وفي حين أن Qube ستحتفظ بالملكية الكاملة لمحطة IMEX للسكك الحديدية وبملكية رئيسية لمحطة السكك الحديدية المستقبلية للنقل بين الولايات، فإن المالكين الجدد LOGOS يخططون لمشاريع مثيرة في المستقبل.

المضي قدمًا معًا

لقد شهدنا عواصف شديدة خلال ربع السنة الأخير. ونأمل أن تكونوا جميعًا بخير وبصحة جيدة. وفي حين أن المطر قد أضر بعض الأنشطة في الموقع، فإن الانقطاعات في الطرق العامة كانت ضئيلة. ونود إخباركم بأن فريقنا الدؤوب يعمل على حماية الموقع من الأمطار الغزيرة التي يمكن أن تحصل في المستقبل حيثما أمكن ذلك. ونحن نعتذر عن أي إزعاج حدث خلال هذا الوقت ونقدر تفهمكم للأمر.

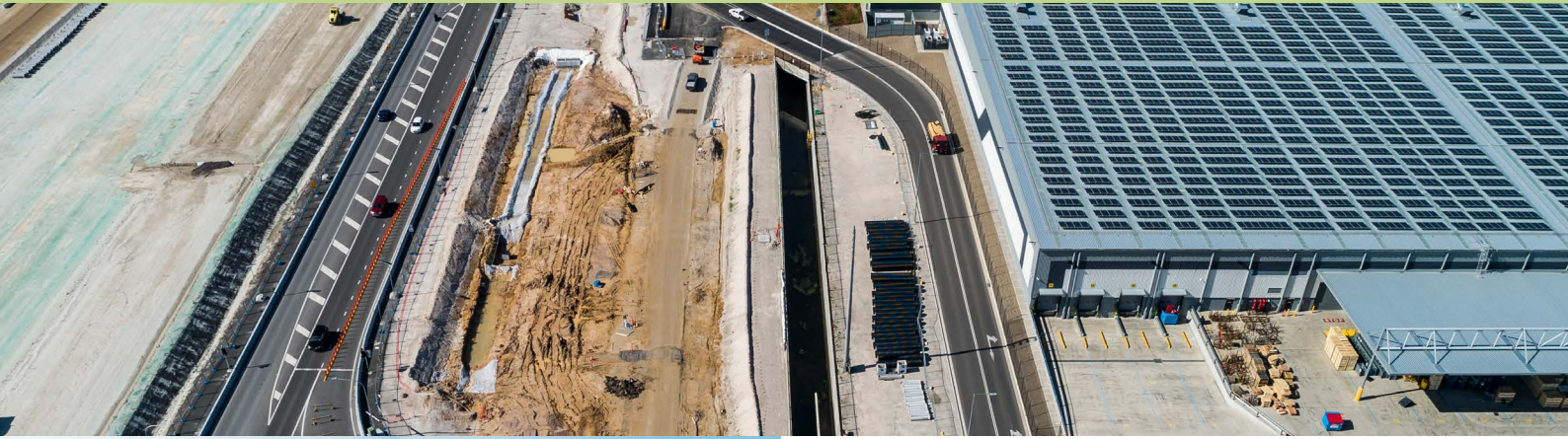
تحسين الكهرباء في Moorebank

ستبدأ قريبًا مشاورات مع المجتمع قبل تحسين الطاقة لشبكة الكهرباء التي تغذي موقع Moorebank. سيتوفر مزيد من المعلومات عن المشروع وعن كيفية تقديم ملاحظات في موقع SIMTA الإلكتروني في شهر أيار/مايو ٢٠٢٢.

تقدم العمل في تحسين Moorebank Avenue

يستمر تقدم العمل في تحسين Moorebank Avenue بواسطة شركة البناء BMD Contractors. فقد تم إعداد الخدمات الخاصة بالطريق الجديدة ونظام الصرف الصحي الخاص بها، وهي قيد الإنشاء حاليًا، مما يؤدي إلى إنشاء طريق جديدة من شأنها أن تقلل بشكل كبير من الأضرار الناجمة عن الفيضانات والأضرار التي تلحق بالأرصفة بعد هطول الأمطار. كما تم بناء وصلات إلى محطة السكك الحديدية MLP شرق Moorebank Avenue.

يعمل الفريق بشكل وثيق مع Transport for NSW لوضع اللمسات الأخيرة على خطط تطوير Moorebank Avenue و Anzac Road. وهذا يشمل ترتيبات جديدة للدخول، وتحسين Bapaume Road، ومدخلا جديدًا إلى Moorebank Logistics Park. وستربط هذه التحسينات مع تحويل Moorebank Avenue الجديدة، مما يؤدي إلى تحويل حركة المرور إلى شرق موقعنا وفصل حركة المرور ذات الصلة بالوسائط المتعددة والمركبات العامة التي تنتقل بين Moorebank و Glenfield.



الاحتفال ببدء محطة السكك الحديدية متعددة الوسائط للنقل بين الولايات

أقيم في ٦ نيسان/أبريل ٢٠٢٢ احتفال لوضع حجر الأساس للاحتفال ببدء إنشاء محطة السكك الحديدية متعددة الوسائط الجديدة للنقل بين الولايات. وعلى الرغم من الأمطار، فقد شهد اليوم إقبالا واحتفالا رائعًا بالأعمال الجارية في MLP.

وحضر وزير الاتصالات والبنية التحتية الحضرية والمدن والفنون Hon Paul Fletcher MP، بالأصالة عن نفسه وبالنيابة عن وزير المالية Hon Simon Birmingham، وأكد على أهمية الاستثمار في البنية التحتية مثل الوسائط المتعددة لدفع التحوّل في حركة الشحن. وأشار الوزير Fletcher إلى أن هذا كان معلمًا رئيسيًا في تنفيذ محطة الشحن الجديدة بين الولايات والتي ستعزّز متى اكتمل إنشاؤها مرونة سلسلة التوريد بين الولايات، ممّا يؤدي إلى إخراج آلاف الشاحنات من الطرق المحلية كل يوم. وقال الوزير Fletcher: "إن التأثيرات البيئية كبيرة جدًا، حيث أن السكك الحديدية أكثر كفاءة من الطرق بثلاث مرات من حيث إطلاق الكربون لكل طن من البضائع المنقولة. ومتى بدأت المحطة في العمل بكامل طاقتها، فإن المجمع سيُخرج من طرقات سيدني كل يوم ما يصل إلى ٣٠٠٠ حركة شاحنة، مما سيقلل ما يصل إلى ١١٠ آلاف طن من ثاني أكسيد الكربون سنويًا."

نجاح Moorebank يطلق وكالة وطنية متعددة الوسائط

لاستفادة من نجاح محطة Moorebank متعددة الوسائط، أعلنت الحكومة الفيدرالية أنه سيتم توسيع نطاق توفيق Moorebank Intermodal Company وتغيير اسمها إلى National Intermodal Corporation. وستلعب الشركة الجديدة دورًا رئيسيًا في دعم تنفيذ المحطات متعددة الوسائط المترابطة في ملبورن وبريزبن، وذلك لدعم استكمال مشروع السكك الحديدية الداخلية للحكومة الفيدرالية والذي تبلغ قيمته ١٤,٥ مليار دولار.

وكما فعلت الحكومة الفيدرالية في Moorebank، فإن استثماراتها الكبيرة في هذه المحطات ستؤدي إلى تحسين نتائج الشحن وزيادة المنافسة في هذا القطاع، ممّا سيؤدي إلى خفض الأسعار للمستهلكين. وفي المناطق المجاورة، يتم خلق عدد كبير من الوظائف المحلية الجديدة، وتخفيض تحركات المركبات الثقيلة بشكل كبير، وتقليل انبعاثات غازات الاحتباس الحراري.

سيتم قياس نجاح National Intermodal من خلال قدرتنا، والعمل جنبًا إلى جنب مع الحكومات والقطاع، لضمان تصميم وإنشاء بنية تحتية للسكك الحديدية بمستوى عالمي وذات أهمية على المستوى الوطني، ممّا يعزّز القدرة التنافسية للسكك الحديدية، والاستحواذ على حصة متزايدة من سوق الشحن بين الولايات.

- الرئيس التنفيذي James Baulderstone

سيضمن نموذج التطوير المشترك المبتكر (National Intermodal Corporation، Qube & LOGOS) أن توفر محطة النقل بين الولايات ليس قيمة طويلة الأجل لمنطقة Moorebank فحسب، بل وأن تعزّز أيضًا ثقة السوق في القدرة على انتقال الشحن بين الولايات بكفاءة وأمان وبشكل مستدام.

- رئيس National Intermodal Corporation التنفيذي،
James Baulderstone



للمزيد من المعلومات نرجو التواصل معنا

اتصل على الرقم
1800 986 465

www.simta.com.au
للمزيد من المعلومات

أو أرسل استفساراتك أو ملاحظاتك الخطية إلى
moorebank@tsamgt.com

Level 15, 207 Kent Street,
Sydney NSW 2000

اتصل بنا